



## ENERGIEPREMIE 2013 VOOR GEBOUWEN VAN DE RESIDENTIËLE SECTOR

De Brusselse regering keurde op 8 november 2012 het stelsel van energieprijzen voor 2013 goed.

De aanzienlijke verhoging van het bedrag van bepaalde premies in juli 2012 wordt behouden, zelfs verhoogd en ook van andere premies worden de bedragen in belangrijke mate verhoogd. Ook het streven naar een grotere administratieve vereenvoudiging wordt versterkt :

- de premie **B10 « passief/lage energie »** wordt verhoogd met **30 €/m<sup>2</sup>** in het geval van renovatie
- de premie **B4** superisolerende beglazing wordt verhoogd met **5 €/m<sup>2</sup>** ;
- de premie **C1b « volledige renovatie van de verwarmingsinstallatie »** richt zich hoofdzakelijk tot collectieve woningen en biedt een bonus van **20%** ten aanzien van de som van de individuele premies C1, C3 (of E6), E2 en E5, verkregen in het geval van een volledige renovatie van een verwarmingsinstallatie ;
- **extra bonussen** :
  - + **10 €/m<sup>2</sup>** als de dikte van de isolatielaag van het dak overeenstemt met de passiefnorm ;
  - + **30 €/m<sup>2</sup>** bij driedubbele beglazing ;
  - van + **100 € tot + 200 €** voor de koelkasten A+++ of droogkasten A++ ;
- **er werden verscheidene vereenvoudigingen doorgevoerd**, bijvoorbeeld :
  - de bonus van 10%, als het gebouw zich in een R.V.O.H.R.-zone bevindt, zal in 2013 automatisch worden toegekend.
  - rechthebbenden op de verhoogde (verzekerings) tegemoetkoming of begunstigden van een leefloon, de beschermde klanten en de begunstigden van de Brusselse groene lening behoren automatisch tot de categorie van lage inkomens.

### ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN

Zorg ervoor dat u voldoet aan alle administratieve criteria die verplicht zijn om de premies te kunnen krijgen en dat u alle gevraagde documenten bijvoegt.

(zie het document '**ALGEMENE VOORWAARDEN ENERGIEPREMIES 2013**')

Wij herinneren u eraan dat u vanaf de datum vermeld op de eindfactuur van de werken of de aankoop waarvoor u een premie vraagt **4 maanden** tijd hebt om uw premieaanvraag in te dienen. Bovendien moeten de premieaanvragen **uiterlijk op 30 april 2014** worden ingediend.

### TECHNISCHE VOORWAARDEN

Zorg ervoor dat u voldoet aan alle technische criteria die verplicht zijn om de premies te kunnen krijgen en dat u alle gevraagde documenten bijvoegt.

(zie het '**TECHNISCH FORMULIER**' met betrekking tot uw premieaanvraag)

### MEER INFORMATIE

Voor alle **informatie** over de premies, alle **documentatie** of vragen over de **verwerking** van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

Leefmilieu Brussel

02 775 75 75

[info@leefmilieu.irisnet.be](mailto:info@leefmilieu.irisnet.be)

[www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be)

Voor het **indienen** van het aanvraagformulier :

energiepremies

Leefmilieu Brussel

Gulledelle 100 - 1200 Brussel

of

[primes-premies@leefmilieu.irisnet.be](mailto:primes-premies@leefmilieu.irisnet.be)

## Energiepremies in 2013 voor woongebouwen

nr.	nieuw / reno	Betreft	bedrag	maximum	
<b>A: Premies voor studies &amp; audits</b>					
A1	R	Energieaudit	400 € per individuele woning en 3 000 € per gebouw	50 % van de factuur voor de studie	
A2	N&R	Haalbaarheidsstudie - Energieontwerpstudie (haalbaarheidsstudie enkel voor gemeenschappelijke delen/installaties van collectieve woningen)	50 % van de factuur voor de studie	/	
A5	N&R	Blower Door Test	500 € per individuele woning 1.500 € per gebouw + 0,6€/m <sup>2</sup> vanaf 1.000 m <sup>2</sup>	/	
<b>B: Isolatie en ventilatie</b>					
B10	N&R	Passieve nieuwbouwwoning (per woontiteit) (= verwarmings-/koelbehoefte ≤ 15 kWh/m <sup>2</sup> .jaar)	<b>Basicategorie:</b> 80 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 40 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup> <b>Gemiddelde inkomens:</b> 100 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 50 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup> <b>Lage inkomens:</b> 120 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 60 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup>	Optionele premiebeloofteaanvraag - (niet verplichtbaar) - in te dienen uiterlijk 2 maanden na de kennisgeving van de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning (SV)  Maximum 200.000€/aanvrager over een periode van 3 jaar	
		of lage-energie renovatie (= verwarmingsbehoefte ≤ 60 kWh/m <sup>2</sup> .jaar)	<b>Basicategorie:</b> 110 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 70 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup> <b>Gemiddelde inkomens:</b> 130 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 80 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup> <b>Lage inkomens:</b> 150 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 90 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup>		
		Zeer-lage-energie renovatie (per woontiteit) (= verwarmingsbehoefte ≤ 30 kWh/m <sup>2</sup> .jaar)	<b>Basicategorie:</b> 140 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 100 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup> <b>Gemiddelde inkomens:</b> 160 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 110 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup> <b>Lage inkomens:</b> 180 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 120 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup>		
		Passieve renovatie (per woontiteit) (= verwarmings-/koelbehoefte ≤ 15 kWh/m <sup>2</sup> .jaar)	<b>Basicategorie:</b> 170 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 130 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup> <b>Gemiddelde inkomens:</b> 190 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 140 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup> <b>Lage inkomens:</b> 210 €/m <sup>2</sup> tot 100 m <sup>2</sup> en 150 €/m <sup>2</sup> tussen 100m <sup>2</sup> en 150m <sup>2</sup>		
		Bonus voor natuurlijk isolatiemateriaal	+ 10 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde dakoppervlakte of muuroppervlakte of vloer		
		Bonus voor nieuwe houten ramen en externe zonnewering met FSC- of PEFC-label	+ 50 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte en externe zonnewering		
		Bonus voor houten ramen ZONDER FSC- of PEFC-label	+ 5 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte		
		Bonus Blower Door test	+ 500€ per individuele woning		
B1	R	Dakisolatie (R isolatiemateriaal ≥ 4,00 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>Basicategorie:</b> 15 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde dakoppervlakte <b>Gemiddelde inkomens:</b> 20 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde dakoppervlakte <b>Lage inkomens:</b> 25 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde dakoppervlakte	/	
		Bonus voor natuurlijk isolatiemateriaal	+ 10 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde dakoppervlakte		
		Bonus "naar passief" (R ≥ 9,00 m <sup>2</sup> .K/W)	+ 10 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde dakoppervlakte		
B2	R	Isolatie van de buitenmuren aan de binnenkant (R isolatiemateriaal ≥ 2,00 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>Basicategorie:</b> 20 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte <b>Gemiddelde inkomens:</b> 25 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte <b>Lage inkomens:</b> 30 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte	/	
		aan de buitenkant (R isolatiemateriaal ≥ 3,50 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>Basicategorie:</b> 80 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte <b>Gemiddelde inkomens:</b> 90 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte <b>Lage inkomens:</b> 100 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte		
		in de spouw (R isolatiemateriaal ≥ 1,00 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>Basicategorie:</b> 8 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte <b>Gemiddelde inkomens:</b> 10 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte <b>Lage inkomens:</b> 12 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte		
		Bonus voor natuurlijk isolatiemateriaal	+ 10 €/m <sup>2</sup> geïsoleerde muuroppervlakte		
B3	R	Vloerisolatie (R isolatiemateriaal ≥ 2,00 m <sup>2</sup> .K/W indien vloertegels; R isolatiemateriaal ≥ 3,50 m <sup>2</sup> .K/W voor plafond van kelder of deventileerde spouw)	<b>Basicategorie:</b> 20 €/m <sup>2</sup> plankenvloer of geïsoleerde vloer <b>Gemiddelde inkomens:</b> 25 €/m <sup>2</sup> plankenvloer of geïsoleerde vloer <b>Lage inkomens:</b> 30 €/m <sup>2</sup> plankenvloer of geïsoleerde vloer		/
		Bonus voor natuurlijk isolatiemateriaal	+ 10 €/m <sup>2</sup> plankenvloer of geïsoleerde vloer		

# ENERGIEPREMIES - 2013

B4	R	<b>Superisolerende beglazing</b> (U beglazing $\leq 1,1$ W/m <sup>2</sup> K of $\leq 1,2$ W/m <sup>2</sup> K voor bestaande ramen)	<b>Basicategorie:</b> 40 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte <b>Gemiddelde inkomens:</b> 45 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte <b>Lage inkomens:</b> 50 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte	/
		Bonus bij gebruik van thermisch verbeterde afstandhouders	+ 15 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte	
		Bonus indien U beglazing 0,6 W/m <sup>2</sup> K < Ug $\leq 1,0$ W/m <sup>2</sup> K of 0,6 W/m <sup>2</sup> K < Ug $\leq 1,1$ W/m <sup>2</sup> K voor bestaande ramen	+ 15 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte	
		Bonus indien U beglazing $\leq 0,6$ W/m <sup>2</sup> K	+ 30 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte	
		Bonus voor nieuwe houten ramen met FSC- of PEFC-label Bonus voor houten ramen ZONDER FSC- of PEFC-label	+ 50 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte + 5 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte	
B5	N&R	<b>Groendak</b> (dak geïsoleerd met R $\geq 4,00$ m <sup>2</sup> .K/W)	<b>Basicategorie:</b> 20 €/m <sup>2</sup> geïsoleerd extensief groendak <b>Gemiddelde inkomens:</b> 30 €/m <sup>2</sup> geïsoleerd extensief groendak <b>Lage inkomens:</b> 40 €/m <sup>2</sup> geïsoleerd extensief groendak + 30 €/m <sup>2</sup> geïsoleerd intensief groendak	max. 100 m <sup>2</sup> dak
B7	N&R	<b>Buitenzonwering</b>  (g < 0,3)	<b>Basicategorie:</b> 25 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte met zonwering <b>Gemiddelde inkomens:</b> 30 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte met zonwering <b>Lage inkomens:</b> 35 €/m <sup>2</sup> glasoppervlakte met zonwering + 50 €/m <sup>2</sup> zonwering in duurzaam gecertificeerd hout	/
B8	R	<b>Efficiënte mechanische ventilatie</b> <b>Gecentraliseerd systeem met warmteterugwinning</b> (rendement $\geq 75$ %) en regeling	<b>Basicategorie:</b> 2 500 €/systeem <b>Gemiddelde inkomens:</b> 3 000 €/systeem <b>Lage inkomens:</b> 3 500 €/systeem	/
		Vraaggestuurd <b>gecentraliseerd</b> systeem en regeling (uitsluitend extractie)	<b>Basicategorie:</b> 1 250 €/systeem <b>Gemiddelde inkomens:</b> 1 500 €/systeem <b>Lage inkomens:</b> 1 750 €/systeem	
		Vraaggestuurd <b>individueel</b> systeem en regeling (uitsluitend extractie of introductie)	<b>Basicategorie:</b> 50 €/systeem <b>Gemiddelde inkomens:</b> 100 €/systeem <b>Lage inkomens:</b> 150 €/systeem	
<b>C - Efficiënte verwarming</b>				
C1	R	<b>Condenserende verwarmingsketel, heteluchtblazer en luchtverhitter op gas, HR TOP en met modulerend vermogen</b>	<b>Basicategorie:</b> 1200 € tot 40 kW en daarboven 5€/kW extra <b>Gemiddelde inkomens:</b> 1400 € tot 40 kW en daarboven 5€/kW extra <b>Lage inkomens:</b> 1600 € tot 40 kW en daarboven 5€/kW extra	/
		Bonus gecombineerde verwarmingsketel	bedragen = C2	
		Bonus thermische regeling	bedragen = C3 of E6	
		Bonus warmtekrachtkoppeling	bedragen = E2	
		Bonus circulator met veranderlijke snelheid	bedragen = E5	
C1b	R	Bonus voor "volledigde renovatie van de verwarminginstallatie" (uitgezonderd individuele woning)	20 % van het totaalbedrag van de cumulatie van C1, C3 ( of E6), E2 en E5 premies	/
C2	R	<b>Individuele doorstroomgasboiler</b>	<b>Basicategorie:</b> 125 €/installatie <b>Gemiddelde inkomens:</b> 250 €/installatie <b>Lage inkomens:</b> 500 €/installatie	/
C3	R	<b>Temperatuurregeling</b> kamerthermostaat of optimizer	<b>Basicategorie:</b> 25 €/geïnstalleerde thermostaat <b>Gemiddelde inkomens:</b> 50 €/geïnstalleerde thermostaat <b>Lage inkomens:</b> 100 €/geïnstalleerde thermostaat	/
		thermostatische kraan	<b>Basicategorie:</b> 10€/geïnstalleerde thermostatische kraan <b>Gemiddelde inkomens:</b> 20 €/geïnstalleerde thermostatische kraan <b>Lage inkomens:</b> 30 €/geïnstalleerde thermostatische kraan	
C4	N&R	<b>Warmtepomp</b> (niet omkeerbaar interne of externe eenheid)	<b>Basicategorie:</b> 4250 €/woning <b>Gemiddelde inkomens:</b> 4500 €/woning <b>Lage inkomens:</b> 4750 €/woning	
<b>D - Hernieuwbare energie</b>				
D1	N&R	<b>Zonneboiler</b>	<b>Basicategorie:</b> 2500 € tot 4 m <sup>2</sup> (per woonentiteit)+ 200 €/m <sup>2</sup> vanaf 4 m <sup>2</sup> <b>Gemiddelde inkomens:</b> 3 000 € tot 4 m <sup>2</sup> (per woonentiteit)+ 200 €/m <sup>2</sup> vanaf 4 m <sup>2</sup> <b>Lage inkomens:</b> 3 500 € tot 4 m <sup>2</sup> (per woonentiteit)+ 200 €/m <sup>2</sup> vanaf 4 m <sup>2</sup>	50 % van de factuur
D2	N&R	<b>Fotovoltaïsch systeem</b> (voor passieve nieuwbouwwoning of lage-energie renovatie)	<b>Basicategorie:</b> 0,25 €/Wpiek <b>Gemiddelde inkomens:</b> 0,5 €/Wpiek <b>Lage inkomens:</b> 1 €/Wpiek	30 % van de factuur

# ENERGIEPREMIES - 2013

E - Efficiënte energie-investeringen			
E1	N&R	Warmtenetwerk	<p><b>Baiscategorie:</b> 25% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal</p> <p><b>Gemiddelde inkomens:</b> 27,5% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal</p> <p><b>Lage inkomens:</b> 30% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal</p>
E2	N&R	Warmtekrachtkoppeling	<p><b>Baiscategorie :</b> 3500 x vierkantswortel van het bruto nominaal elektrisch vermogen (kW)</p> <p><b>Gemiddelde inkomens:</b> 4 000 € x vierkantswortel van het bruto nominaal elektrisch vermogen (kW)</p> <p><b>Lage inkomens:</b> 4 500 € x vierkantswortel van het bruto nominaal elektrisch vermogen (kW)</p>
E4	R	Relighting en verlichtingsoptimalisatie <i>(enkel voor gemeenschappelijke delen/installaties van collectieve woningen)</i>	<p><b>Baiscategorie:</b> 25% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal</p> <p><b>Gemiddelde inkomens:</b> 27,5% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal</p> <p><b>Lage inkomens:</b> 30% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal</p>
E5	R	<b>Frequentieregelaar</b> <i>(waaronder cv-circulatiepomp met snelheidsregelaar van klasse A)</i>	
		<u>Alle woningen</u>	<p><b>Baiscategorie:</b> 50 €/installatie</p> <p><b>Gemiddelde inkomens:</b> 75 €/installatie</p> <p><b>Lage inkomens:</b> 100 €/installatie</p>
		Elektrisch vermogen < 100 W	
		<u>Gemeenschappelijke installaties van collectieve woningen</u>	
		Indien 100 W ≤ elektrisch vermogen < 300 W	<p><b>Baiscategorie:</b> 150 €/installatie</p> <p><b>Gemiddelde inkomens:</b> 200 €/installatie</p> <p><b>Lage inkomens:</b> 250 €/installatie</p>
		Indien 300 W ≤ elektrisch vermogen < 500 W	<p><b>Baiscategorie:</b> 300 €/installatie</p> <p><b>Gemiddelde inkomens:</b> 350 €/installatie</p> <p><b>Lage inkomens:</b> 400 €/installatie</p>
		Indien 500 W ≤ elektrisch vermogen < 1 000 W	<p><b>Baiscategorie:</b> 400 €/installatie</p> <p><b>Gemiddelde inkomens:</b> 450 €/installatie</p> <p><b>Lage inkomens:</b> 500 €/installatie</p>
E6	N&R	<b>Alle andere toestellen of systemen die de energie-efficiëntie van een gebouw verbeteren.</b> <i>(enkel voor de gemeenschappelijke installaties van collectieve woningen)</i>	<p><b>Baiscategorie:</b> 25% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal</p> <p><b>Gemiddelde inkomens:</b> 27,5% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal</p> <p><b>Lage inkomens:</b> 30% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal</p>
<b>F - Efficiënte elektrische huishoudapparaten</b>			
F	N&R	<b>Koelkast/diepvriezer met A++ label of elektrische droogkast met A-label</b> <i>(enkel voor gezinnen)</i>	<p><b>Baiscategorie:</b> 50 €/installatie</p> <p><b>Gemiddelde inkomens:</b> 100 €/installatie</p> <p><b>Lage inkomens:</b> 200 €/installatie</p> <p>+ bonus van 100 €/installatie vanaf 4 pers. in het gezin</p>
		<i>Bonusindien koelkast A+++ of elektrische wasdroger A++</i>	<p>Baiscategorie : 100 €/installatie</p> <p>Gemiddelde inkomens : 150 €/installatie</p> <p>Lage inkomens : 200 €/installatie</p>